



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

СЕССИЯ от 24.01.2024 № 56

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.01.2024

№ 337

город Тимашевск

Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет муниципального образования Тимашевский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 4 августа 2015 г. № 41 (прилагаются).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Денисенко А.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения без приложения в общественно - политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение настоящего решения с приложением на сайте газеты «Знамя труда» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

Председатель Совета
муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

А.М. Устименко



НЕЗАЙМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2023 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1. Общие положения	3
1.2. Расчетные показатели	6
1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Незаймановского сельского поселения объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	6
Таблица 1.2.1 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры	6
Таблица 1.2.2 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта	7
Таблица 1.2.3 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области формирования и содержания архивных фондов сельского поселения	9
Таблица 1.2.4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспечения населения объектами торговли	9
Таблица 1.2.5 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания условий для массового отдыха и благоустройства территории	10
Таблица 1.2.6 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области электроснабжения	11
Таблица 1.2.7 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области газоснабжения	12
Таблица 1.2.8 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области теплоснабжения	12
Таблица 1.2.9 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоснабжения	13
Таблица 1.2.10 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоотведения	14
Таблица 1.2.11 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспечения населения улично - дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта	14
Таблица 1.2.12 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания и обеспечения функционирования парковок	15
Таблица 1.2.13 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг	18
ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	19
2.1. Современное состояние и перспективы развития	19
Таблица 2.1.1 - Численность населения сельского поселения на 01.01.2023г. и прогноз ее изменения, тыс. чел.	19
2.2. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и перечня показателей	20
2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения Незаймановского сельского поселения	21
2.3.1. Обоснование расчетных показателей объектов в области культуры	21
2.3.2. Обоснование расчетных показателей объектов в области физической культуры и спорта	21
2.3.4. Обоснование расчетных показателей объектов в области формирования и содержания архивных фондов сельского поселения	23
2.3.5. Обоснование расчетных показателей объектов в области создания условий для массового отдыха и благоустройства территории	24
2.3.6. Обоснование расчетных показателей объектов в области электроснабжения	25
2.3.7. Обоснование расчетных показателей объектов в области газоснабжения	25
2.3.8. Обоснование расчетных показателей объектов в области теплоснабжения	26
2.3.9. Обоснование расчетных показателей объектов в области водоснабжения	26
2.3.10. Обоснование расчетных показателей объектов в области водоотведения	27
2.3.11. Обоснование расчетных показателей объектов в области обеспеченности населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта	27
2.3.12. Обоснование расчетных показателей объектов в области создания и обеспечения функционирования парковок	28
2.3.13. Обоснование расчетных показателей объектов в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг	29

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения Незаймановского сельского поселения, не являющихся обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана	29
---	----

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	31
3.1. Области применения расчетных показателей объектов местного значения	31
3.2. Правила применения расчетных показателей объектов местного значения различными субъектами градостроительной деятельности	31
3.3. Правила применения расчетных показателей при подготовке генерального плана сельского поселения	32
Таблица 3.3.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке генеральных планов	32
3.4. Правила применения расчетных показателей при подготовке правил землепользования и застройки поселений	33
Таблица 3.4.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке правил землепользования и застройки поселений	33
3.5. Правила применения расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории	34
Таблица 3.5.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке документации по планировке территории	34
Приложение «А»	36
Перечень областей нормирования и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию, на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края ---	36
Приложение «Б»	39
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, не являющиеся обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана сельского поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	39
Таблица Б.1 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспеченность населения объектами почтовой связи	39
Таблица Б.2 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспеченность населения объектами общественного питания	39
Таблица Б.3 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспеченность населения объектами торговли	40
Таблица Б.4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспеченность населения объектами бытового обслуживания	41
Приложение «В»	42
Термины и определения	42
Приложение «Г»	44
Перечень законодательных и нормативных документов	44

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Часть I. Основная часть

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края (далее - Нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, (далее – расчетные показатели).

1.1.2. Нормативы включают в себя:

- основную часть;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
- правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

1.1.3. Нормативы разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, документами стратегического планирования муниципального образования Тимашевский район, приоритетными программами и проектами Краснодарского края, разработанными в целях реализации стратегии развития Российской Федерации, в соответствии Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

1.1.4. Нормативы разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021года №71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

При разработке Нормативов учтены особенности социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития муниципального образования.

1.1.5. Разработка Нормативов осуществлена в целях реализации полномочий в области градостроительной деятельности на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края (далее – сельское поселение) органов местного самоуправления муниципального района, а также в целях создания нормативной базы градостроительного проектирования.

1.1.6. Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности объекта инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
- отношения количества объектов определенного типа к территории (населенному пункту, административному центру, сельскому поселению);
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде радиуса обслуживания, пешеходной, транспортной доступности.

1.1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения, устанавливаемые настоящими нормативами, не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее – РНГП Краснодарского края), утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78.

1.1.8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, не превышают предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных РНГП Краснодарского края.

1.1.9. Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию, определен в соответствии с:

- частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края";
- статьей 8 устава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, принятого решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 29 июня 2016 года № 87.

Области и виды объектов местного значения, подлежащие нормированию, соответствуют полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения, необходимым для решения вопросов местного значения на территории сельского поселения.

1.1.10. Перечень областей и видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих нормированию, приведен в таблице «А.1» приложения «А» настоящих Нормативов.

1.1.11. В настоящих Нормативах также устанавливаются расчетные показатели, не являющиеся обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана. К таким расчетным показателям относятся расчетные показатели для объектов местного значения в области обеспеченности населения объектами почтовой связи, общественного питания, бытового обслуживания, торговли. В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» объекты, перечисленные выше, отнесены к объектам местного значения в области социальной инфраструктуры. Расчетные показатели таких объектов необходимы для подготовки

проекта генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки и проектов внесения изменений в данную градостроительную документацию. Однако при реализации утвержденного документа территориального планирования финансирование строительства, реконструкции и ликвидации таких объектов не входит в бюджетные обязательства органов местного самоуправления. Финансирование этих мероприятий осуществляется из внебюджетных источников. Расчетные показатели таких объектов, носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления.

Перечень областей и видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих нормированию, расчетные показатели которых не являются обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана сельского поселения, приведен в таблице «А.2» приложения «А» настоящих Нормативов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, не являющиеся обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана сельского поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице «В.1» приложения «В» настоящих Нормативов.

1.1.12. На территории сельского поселения, в том числе на территории населенных пунктов, отсутствует значительная неравномерность в планировочной структуре, застройке, климатических, ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития, транспортной доступности. Все территории сельского поселения равнозначны по характеру их освоения, исторической ценности. В связи этим дифференциация территорий муниципального образования с целью установления нормативов градостроительного проектирования не производится.

1.1.13. Поправочные (повышающие) коэффициенты к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры не устанавливаются, так как на территории сельского поселения отсутствуют объекты социальной инфраструктуры, имеющие межмуниципальное значение.

Поправочные коэффициенты показателей минимальной обеспеченности населения в области транспортного обслуживания не устанавливаются, так как сельское поселение не входит в состав Краснодарской агломерации.

Установление понижающих коэффициентов для показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры не рассматривается, так как плотность населения сельского поселения ниже средней плотности населения по Краснодарскому краю.

1.1.14. Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года №71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» в местных нормативах градостроительного проектирования в случае не применения территориальной дифференциации каких-либо показателей рекомендуется применять предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования субъекта Российской Федерации. В таких случаях в настоящих Нормативах в соответствующих разделах приводится ссылка на положения РНГП Краснодарского края, не дублируя сами показатели.

1.2. Расчетные показатели

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Незаймановского сельского поселения объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.2.1 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами	единиц на поселение	1 В административном центре поселения
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-пешеходная доступность	минут	30
		-транспортная доступность	минут	30
2	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность единицами хранения	тыс. единиц хранения на 1 тыс. жит.	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		-обеспеченность местами	мест (читатель) на 1 тыс. жит.	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-пешеходная доступность	минут	30
		-транспортная доступность	минут	30
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами	единиц на сельское поселение	1 В административном центре поселения
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-пешеходная доступность	минут	30

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		-транспортная доступность	минут	30
4	Дом культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами	единиц на поселение	1 В административном центре поселения
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-пешеходная доступность	минут	30
		-транспортная доступность	минут	30
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность местами	мест на 1 тыс. жит.	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		Не нормируется
		-пешеходная доступность	минут	30
		-транспортная доступность	минут	30

Таблица 1.2.2 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Объекты спорта	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС норм) к 2030 году	человек на 1 тыс. жителей	59
		Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС норм) к 2040 году	человек на 1 тыс. жителей	122
2	Плоскостные спортсооружения	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность площадью игровой зоны	м ² на 1 тыс. жителей	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНПП

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
				Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
3	Спортивные залы, 2 эт.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность площадью	м ² на 1 тыс. жителей	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-пешеходная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		-транспортная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края
4	Другие объекты, 1 эт.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность площадью	м ² на 1 тыс. жителей	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-пешеходная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		-транспортная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края
5	Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность площадью игровой зоны	м ² на 1 тыс. жителей	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-пешеходная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		-транспортная доступность	минут	В соответствии с РНГП

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
				Краснодарского края
<i>Примечания</i> 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. Решение о создании объекта спорта иных видов или в ином количестве принимается муниципальным образованием самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.				

Таблица 1.2.3 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области формирования и содержания архивных фондов сельского поселения

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами	единиц на сельское поселение	1 В административном центре сельского поселения
		Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-пешеходная доступность	минут	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		-транспортная доступность	минут	В соответствии с РНПП Краснодарского края

Таблица 1.2.4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспечения населения объектами торговли

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Муниципальный рынок. Муниципальная ярмарка.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность торговой площадью	м ² торговой площади	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

Таблица 1.2.5 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания условий для массового отдыха и объектов благоустройства территории

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Озелененные территории общего пользования:	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность озелененными территориями	м ² на 1 жителя	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	-парки	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Не нормируется
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		Не нормируется
		-пешеходная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		-транспортная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	-скверы	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Не нормируется
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
	-бульвары и пешеходные аллеи	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Не нормируется
		Размер земельного участка (ширина)	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется
2	Иные общественные пространства:			
	- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 м ² площади квартир	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	кв. м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
	-площадки для отдыха	Минимально		

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края**

	взрослого населения	допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность площадками для отдыха взрослого населения	100 м ² площади квартир	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	кв. м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
	-пляжи	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		обеспеченность площадью пляжей	м ² пляжа на 1 тыс. жителей	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка:	м ² на 1 посетителя	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-транспортная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	<i>Примечание –</i> <i>При проектировании объектов благоустройства и озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории Незаймановского сельского поселения.</i>			

Таблица 1.2.6 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области электроснабжения

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Объекты в области электроснабжения населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка	кВт*ч на 1 чел.	0,14
		Размер земельного участка:		
		-минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи	кв. м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
<i>Примечание – Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях электроотопления и электропроводнагрева.</i>				

Таблица 1.2.7 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области газоснабжения

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Газорегуляторные пункты. Газопроводы высокого давления. Газопроводы среднего давления. Газопроводы низкого давления.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-удельный расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	куб. м/ч на 1 человек	0,0157
		-удельный расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	куб. м/ч на 1 человек	0,0387
		-удельный расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	куб. м/ч на 1 человек	0,0230
		-удельный расход природного газа на отопление жилых помещений в календарный месяц отопительного сезона	куб. м/кв. м в час	0,0155
		Размер земельного участка		Не нормируется
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

Таблица 1.2.8 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области теплоснабжения

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Котельные. Тепловые сети.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-удельный расход тепловой энергии на отопление жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилом доме	ккал/час на 1 кв. м общей площади	30,65

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		- удельный расход тепловой энергии на отопление зданий административного и общественного назначения	ккал/час на 1 кв. м общей площади	45,98
		Размер земельного участка	га	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

Таблица 1.2.9 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоснабжения

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Водозаборы. Станции очистки воды. Насосные станции. Водопроводные сети.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		- удельное среднесуточное водопотребление при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	л /сутки на 1 чел.	223
		- удельное среднесуточное водопотребление при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и местными водонагревателями	л /сутки на 1 чел.	220
		Размер земельного участка:		
		-для водозаборов	-	Не нормируется
		-для станций очистки воды	га	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		-для насосных станций	-	Не нормируется
		-для водопроводных сетей не нормируется	-	Не нормируется
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

Таблица 1.2.10 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоотведения

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Канализационные сети.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		- удельное среднесуточное водоотведение при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	л /сутки на 1 чел.	223
		- удельное среднесуточное водоотведение при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и местными водонагревателями	л /сутки на 1 чел.	220
		Размер земельного участка:		
		-для канализационных очистных сооружений	га	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		-для канализационных насосных станций не нормируется	-	Не нормируется
		-для канализационных сетей не нормируется	-	Не нормируется
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

Таблица 1.2.11 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспечения населения улично - дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Поселковая дорога. Главная улица. Улица в жилой застройке: -основная; -второстепенная (переулок); -проезд; -хозяйственный проезд, скотопрогон.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-плотность улично-дорожной сети	км /1 тыс. жителей	0,64 - на территория малоэтажной многоквартирной застройки населенных пунктов
		-расчетная скорость движения	км/час	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		-число полос движения	единиц	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		-ширина полосы движения	м	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		-ширина пешеходной части тротуара	м	В соответствии с РНПП Краснодарского края

	Размер земельного участка		Не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

Таблица 1.2.12 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания и обеспечения функционирования парковок

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Временные стоянки (парковки) легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры:			
	-административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино-местами	машино-мест на 100 м ² общей площади здания	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-расстояние пешеходного подхода	м	В соответствии с РНПП Краснодарского края
	-промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов – складов) *	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино-местами	машино-место на 6 -8 работающих в двух смежных сменах	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
	-дошкольные образовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино-местами	машино-мест для единовременной высадки на 100 детей	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	В соответствии с РНПП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	-общеобразовательные организации	-расстояние пешеходного подхода	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино- местами	машино-мест для единовременно высадки 1000 обучающихся	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-расстояние пешеходного подхода	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	-больницы	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино- местами	машино-мест	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-расстояние пешеходного подхода	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	-спортивные объекты с местами для зрителей	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино- местами	зрительских мест на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус пешеходной доступности	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	-спортивные тренировочные залы,	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино- местами	м ² общей площади зала на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень		

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		территориальной доступности:		
		-расстояние пешеходного подхода	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	-дома культуры, клубы	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино- местами	единовременны х посетителей на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-расстояние пешеходного подхода	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	-объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т. п.), магазины- склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки *	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино- местами	м ² общей площади торговых залов на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-расстояние пешеходного подхода	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	-объекты общественного питания *	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино- местами	количество посадочных мест на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-расстояние пешеходного подхода	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
	-объекты бытового обслуживания *	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность машино-местами	м ² общей площади на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	м ² на 1 машино/место	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-расстояние пешеходного подхода	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края

Таблица 1.2.13 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Кладбища традиционного захоронения	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших	га на 1 тыс. умерших	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка	га на 1 тыс. умерших	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, устанавливаемых в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края

2.1. Современное состояние и перспективы развития

2.1.1. Законом Краснодарского края от 05 мая 2004 года N 698-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тимашевский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений – и установлении их границ» Незаймановское сельское поселение Тимашевского района Краснодарского края наделено статусом сельского поселения. Административным центром муниципального образования определен хутор Незаймановский. На территории сельского поселения находятся 3 населенных пункта: хутор Незаймановский, хутор Стринский, хутор Можарийский.

Площадь территории сельского поселения составляет 129,46 км.² (8,6 % территории Тимашевского района).

2.1.2. Незаймановское сельское поселение Тимашевского района расположено в северо - восточной части Тимашевского района. Сельское поселение имеет смежные границы: на севере - с Брюховецким районом, на востоке и юге - с Кореновским районом, на западе - с Новокорсунским сельским поселением Тимашевского района.

В соответствии с климатическим районированием для строительства (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») Незаймановское сельское поселение относится к III Б строительно-климатическому району.

2.1.3. Согласно статистическим данным, размещенным на официальном сайте управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, численность населения сельского поселения на 01.01.2023 г. составила 2,450 тыс. человек. При этом средняя плотность населения составляет 19 человек на км².

2.1.4. Прогнозная численность населения сельского поселения, учитываемая при установлении расчетных показателей, определена в соответствии с генеральным планом Незаймановского сельского поселения, утвержденным решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 03 сентября 2012 года № 108 (в редакции, утвержденной решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 22 мая 2023 года № 280). Численность населения на 2042 год (расчетный срок генерального плана) составит 2533 человека.

Численность населения сельского поселения и прогноз ее изменения, учитываемые при установлении расчетных показателей, приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Численность населения сельского поселения на 01.01.2023г. и прогноз ее изменения, тыс. чел.

Название муниципального образования	Численность населения на 01.01.2023 г.	Прогнозная численность населения на 2042 г.
хутор Незаймановский	-	1,860
хутор Можарийский	-	0,040
хутор Стринский	-	0,633
Незаймановское сельское поселение	2,405	2,533

2.1.5. Основным направлением в экономике Незаймановского сельского поселения является производство сельскохозяйственной продукции. На территории сельского поселения работают крестьянские (фермерские) хозяйства, специализирующиеся на выращивании зерновых, технических и овощных культур. Определенный вклад в производство сельскохозяйственной продукции вносят личные подсобные хозяйства, занимающиеся овощеводством и животноводством.

В сельском поселении работают предприятия торговли и предприятия, оказывающие услуги, а также учреждения социального назначения.

По территории Незаймановского сельского поселения проходит автодороги межмуниципального значения ст-ца Новокорсунская – х. Незаймановский (IV технической категории).

2.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования Незаймановского сельского поселения Тимашевского района должны способствовать созданию благоприятной среды жизнедеятельности населения сельского поселения, соблюдению социальных прав и гарантий населения, так как при их разработке учитывались требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89*», требования методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности в области культуры и спорта, РНПП Краснодарского края и других нормативных документов.

2.2. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и перечня показателей

2.2.1. На основании пункта 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования предмет нормирования сформирован в виде перечня областей нормирования путем сопоставления соответствующих положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, положений федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 21.07.2008 года N1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края", устава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, определяющих полномочия органов местного самоуправления.

2.2.2. Для каждой области нормирования определен один или несколько показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов с указанием размерности каждого показателя. В соответствии с каждым показателем предусматривается рекомендуемый перечень из одного или нескольких объектов, которые обеспечивают достижение нормируемого показателя.

Перечень показателей объектов местного значения, подлежащих нормированию в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, соответствует рекомендуемому перечню показателей объектов регионального и местного значения, приведенному в приложении № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

2.2.3. Перечень областей и видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих нормированию, приведен в таблице «А.1» приложения «А» настоящих Нормативов.

Перечень областей и видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих нормированию, расчетные показатели которых не являются обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана, приведен в таблице «А.2» приложения «А» настоящих Нормативов.

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения Незаймановского сельского поселения

2.3.1. Обоснование расчетных показателей объектов в области культуры

2.3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения рядом объектов культуры, таких как общедоступная библиотеками с детским отделением, Дом культуры, точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности этих объектов для населения сельского поселения соответствуют требованиям распоряжения Министра культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года №Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», (таблица 1, таблица 6 приложения). Общедоступная библиотека сельского поселения и Дом культуры, имеющие статус центральных, располагаются в административном центре сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения филиалами общедоступной библиотеки с детским отделением, выражающиеся в единицах хранения и читательских местах на 1 тысячу жителей, и филиалами дома культуры, выражающиеся в посетительских местах на 1 тысячу жителей, приняты в соответствии с требованиями РНПП Краснодарского края, (таблица 4 основной части).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры соответствуют требованиям Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

2.3.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов культуры определяются по заданию на проектирование, что соответствует требованиям СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89*», (таблица «Д1» приложения «Д»).

2.3.2. Обоснование расчетных показателей объектов в области физической культуры и спорта

2.3.2.1. Потребность населения сельского поселения в объектах физической культуры и спорта определена в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 года №244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», где потребность в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности, который к 2030 году, по предварительным оценкам, должен достичь 100%.

При определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, кроме городов федерального значения, рекомендуется использовать усредненный норматив единовременной пропускной способности (ЕПСнорм), который принят в размере 12,2% от населения нормируемой территории, или 122 чел. на 1000 жителей. (ЕПС норм) рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного

населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет). Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями выражается в процентном соотношении величины пропускной способности существующих спортивных сооружений к величине необходимой пропускной способности.

В настоящих Нормативах расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями установлены на основании фактически сложившейся системы объектов обслуживания в муниципальном образовании Тимашевский район, так как для систематических занятий физической культурой и спортом жителями Незаймановского сельского поселения могут использоваться спортивные объекты, являющиеся объектами местного значения муниципального района, расположенные в административном центре района, и спортивные объекты, расположенные на территории сельского поселения являющиеся объектами местного значения сельского поселения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями установлены с учетом значений целевых показателей Стратегии развития физической культуры и спорта Краснодарского края на период до 2030 год, утвержденной распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2021 г. № 147-р и прогнозной численности населения муниципального образования Тимашевский район.

Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1 тыс. человек установлен по отношению к 2030 и 2040 годам.

В соответствии с целевыми показателями развития спортивной инфраструктуры в муниципальных образованиях Краснодарского края, определенными Стратегией развития физической культуры и спорта Краснодарского края на период до 2030 год, уровень обеспеченности граждан муниципального образования Тимашевский район спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, к 2030 году должен составить 48,2%.

Усредненный норматив единовременной пропускной способности ЕПС норм. к 2030 году рассчитан по формуле:

$$\text{ЕПС норм} = \frac{(\text{Но} \times 0,122) \times \text{Уо}}{100}, \text{ где}$$

ЕПСнорм. - усредненный норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений к 2030 году,

Но – прогнозная численность населения муниципального образования Тимашевский район на 2030 год,

0,122 - установленный коэффициент обеспеченности спортивными сооружениями,

Уо - уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями.

$$\text{ЕПС норм.} = \frac{(110100 \times 0,122) \times 48,2}{100} = 6474$$

Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта к 2030 соответственно составит 59 чел. на 1000 жителей.

Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физической культуры и спорта (ЕПС норм) в размере 12,2% от населения нормируемой территории, или 122 чел. на 1000 жителей установлен к 2040 году.

9.2. В настоящих нормативах устанавливаются расчетные показатели для следующих объектов местного значения в области физической культуры и спорта:

- плоскостных спортсооружений;

- спортивных залов, 2 эт.;
- других объектов, 1 эт.;
- объектов рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом.

2.3.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края, (таблица 4 основной части).

2.3.2.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта установлены в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края, (таблица 5.1 основной части и п. 4.3.69 материалов по обоснованию).

2.3.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов физической культуры и спорта установлены в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края, (таблица 4 основной части).

2.3.3. Обоснование расчетных показателей объектов в области обеспеченности объектами торговли

2.3.3.1. Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов", в соответствии с Приложением N 4 указанного постановления. Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест розничных рынков, ярмарок должна устанавливаться на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом розничного рынка, ярмарки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными рынками, ярмарками соответствуют требованиям РНГП Краснодарского края, (таблица 4 основной части).

2.3.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для рынков, ярмарок соответствуют требованиям РНГП Краснодарского края, (таблица 4 основной части).

2.3.3.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения не нормируются.

2.3.4. Обоснование расчетных показателей объектов в области формирования и содержание архивных фондов сельского поселения

2.3.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами в области формирования и содержание архивных фондов сельского поселения соответствуют требованиям СП 42.13330.2016 в части организаций и учреждений управления, (таблица «Д1» приложения «Д»).

2.3.4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения сельского поселения приняты в соответствии с РНГП Краснодарского края, (п. 4.3.69 материалов по обоснованию).

2.3.4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов не нормируются.

2.3.5. Обоснование расчетных показателей объектов в области создания условий для массового отдыха и благоустройства территории

2.3.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования соответствуют требованиям РНГП Краснодарского края, (таблица 52 основной части).

2.3.5.2. В настоящих Нормативах устанавливаются расчетные показатели для следующих озелененных территорий общего пользования: парков, бульваров (пешеходных аллей), скверов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парками, бульварами (пешеходными аллеями), скверами не нормируются.

Нормативные параметры парков, бульваров (пешеходных аллей), скверов принимаются согласно требованиям РНГП Краснодарского края, соответственно:

- п. 4.4.8 – 4.4.11 материалов по обоснованию;
- п. 4.4.21 материалов по обоснованию;
- п. 4.4.23 материалов по обоснованию.

2.3.5.3. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края, (таблица 53 основной части). Соотношение элементов территории сквера следует принимать согласно РНГП Краснодарского края (таблица 54 основной части).

2.3.5.4. Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

2.3.5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и площадками для отдыха взрослого населения на придомовых территориях приняты в соответствии с РНГП Краснодарского края, (таблица 39 основной части).

2.3.5.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами в том числе земельными участками для их размещения, соответствуют требованиям РНГП Краснодарского края (п. 7.1.29 материалов по обоснованию).

2.3.5.7. Расчет числа единовременных посетителей пляжей производится с по формуле:

$$ЕПП = Н \times K_1$$

ЕПП – число единовременных посетителей пляжей, чел.;

Н - общая численности населения сельского поселения на перспективу, чел.;

k - коэффициент одновременной загрузки пляжей, определен на основании положений РНГП Краснодарского края (п. 7.1.30 материалов по обоснованию).

Численность населения сельского поселения на перспективу - 2533 человека.

Коэффициента одновременной загрузки пляжей - 0,15.

$$ЕПП = 2533 \times 0,15 = 380 \text{ чел.}$$

Уровень обеспеченности пляжами для населения сельского поселения рассчитывается с учетом числа единовременных посетителей пляжей:

$$ОП = \frac{(ЕПП \times ТП_{\text{пос.}}) \times 1000}{Н}, \text{ где}$$

ОП - уровень обеспеченности пляжами, кв. м на 1 тыс. жителей;

ЕПП – число единовременных посетителей пляжей, чел.;

ТП_{пос.} - размера территории пляжа на 1 посетителя, кв. м;

Н - общая численности населения сельского поселения, чел;

Размера территории пляжа на 1 посетителя определен на основании положений РНГП Краснодарского края (п. 7.1.29 материалов по обоснованию), составляет - 8 кв.м.

$$\text{ОП} = \frac{(380 \times 8) \times 1000}{2533} = 1200$$

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами составляет 1200 м² пляжа на 1 тыс. жителей.

2.3.5.8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности парков соответствуют требованиям РНГП Краснодарского края, (п. 4.4.12 материалов по обоснованию).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бульваров (пешеходных аллей), скверов не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности придомовых площадок не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей соответствуют требованиям РНГП Краснодарского края, (п. 4.4.30 материалов по обоснованию).

2.3.5.9. При проектировании объектов благоустройства и озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденными решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 20 июля 2020 года № 15.

2.3.6. Обоснование расчетных показателей объектов в области электроснабжения

2.3.6.1. Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области электроснабжения выражен в удельной расчетной коммунально-бытовой электрической нагрузке (кВт*час/чел). Показатель установлен в соответствии с таблицей «Л1» приложения «Л» СП 42.13330.2016, с учетом приказа региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

2.3.6.2. Минимальные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи приняты в соответствии с РНГП Краснодарского края (п. 5.4.7.13 материалов по обоснованию). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками других объектов в области электроснабжения не нормируются.

2.3.6.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области электроснабжения не нормируются.

2.3.7. Обоснование расчетных показателей объектов в области газоснабжения

2.3.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами газоснабжения (нормативы потребления газа) установлены согласно приказу региональной энергетической комиссии –

департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае». Согласно методике расчета, приведенной в главе 3 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд пересчитан в виде куб. м на 1 человека в час.

Расход газа на отопление и горячее водоснабжение определяется на основании теплотехнического расчета с учетом теплоты сгорания газа. Для укрупненных расчетов допускается принимать теплотворную способность газа 8000 ккал/куб. м (1 Гкал тепловой энергии соответствует 125 куб. м газа без учета потерь в тепловых сетях и источниках тепловой энергии).

2.3.7.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов в области газоснабжения не нормируются.

2.3.8. Обоснование расчетных показателей объектов в области теплоснабжения

2.3.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами теплоснабжения (удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий) установлены согласно приказу региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)». Удельные расходы тепловой энергии на отопление административных и общественных зданий соответствует требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», (таблицы 14).

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология». Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40%, а с 1 января 2028 года – на 50% согласно п. 7 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр. «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

2.3.8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения котельных, установлены в соответствии с РНГП Краснодарского края, (таблица 63 основной части). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения тепловых сетей, не нормируются.

2.3.8.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируются.

2.3.9. Обоснование расчетных показателей объектов в области водоснабжения

2.3.9.1. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения выражены в удельном среднесуточном водопотреблении). Удельное среднесуточное

водопотребление учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). Удельное среднесуточное водопотребление установлено для потребителей с различной степенью благоустройства. Минимальный размер показателя составит 220–223 л/сут. на человека.

Расчетные показатели установлены в соответствии с СП 30.13330.2016. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»), (приложение А2), с учетом приказа региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

2.3.9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения станций очистки воды, соответствуют требованиям РНГП Краснодарского края (п. 5.4.1.42 материалов по обоснованию).

2.3.9.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.

2.3.10. Обоснование расчетных показателей объектов в области водоотведения

2.3.10.1. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения населения выражены в удельном среднесуточном водоотведении. Удельное среднесуточное водоотведение учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). Удельное среднесуточное водоотведение установлено для потребителей с различной степенью благоустройства. Минимальный размер показателя составит 220–223 л/сут на человека.

Расчетные показатели установлены в соответствии с СП 30.13330.2016. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»), (приложение А2), с учетом приказа региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

2.3.10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения очистных сооружений, соответствуют требованиям РНГП Краснодарского края (таблица 59 основной части).

2.3.10.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются.

2.3.11. Обоснование расчетных показателей объектов в области обеспеченности населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта

2.3.11.1. Расчетный показатель плотности улично-дорожной сети «плотность автодорог местного значения с твердым покрытием в пределах многоквартирной жилой застройки в населенных пунктах» нормирует обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке. Плотность уличной сети в пределах индивидуальной жилой застройки обусловлена необходимостью иметь выход на красную линию для каждого участка ИЖС и не требует нормирования. Плотность уличной сети вне территорий жилой застройки (в промышленных, коммунальных зонах) обусловлена технологическими требованиями и грузопотоками, которые зависят от типологии производственных зон и не нормируется. Плотность уличной сети устанавливается для улиц местного значения и определяет протяженность улиц в однополосном исполнении в каждую сторону, необходимых для обеспечения выезда

на магистральную сеть имеющегося автопарка в часы пиковых нагрузок. Плотность устанавливается как протяженность улиц в однополосном исполнении на 1000 жителей. Показатель минимальной обеспеченности автодорогами (улицами) местного значения в пределах многоквартирной жилой застройки определяется по формуле:

$$D = \frac{1000 : K_1}{0,1 \times K_2}, \text{ где}$$

D - плотность в пределах многоквартирной жилой застройки в км/1000 чел.;

K₁ - шаг сети улиц дорог и кварталов в метрах, определяющий размеры кварталов. Определяется с учетом положений раздела 5.2 СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

С учетом планируемой и существующей планировочной структуры населенных пунктов сельского поселения среднее значение коэффициента K₁ составляет 100м.

k₂ - плотность населения брутто на территории многоквартирной застройки или отдельного планировочного района определена на основании положений РНГП Краснодарского края (таблица 44 основной части). Значение коэффициента K₂ составляет 130 чел/га.

Плотность уличной сети в пределах многоквартирной жилой застройки составляет:

$$D = \frac{1000 : 120}{0,1 \times 130} = 0,64 \text{ км/тыс. чел.}$$

Расчетные параметры улично-дорожной сети: «расчетная скорость движения», «ширина полосы движения», «число полос движения», «ширина пешеходной части тротуара» принимаются в соответствии с РНГП Краснодарского края, (таблица 96 основной части).

2.3.11.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для улично-дорожной сети не нормируются.

2.3.12. Обоснование расчетных показателей объектов в области создания и обеспечения функционирования парковок

2.3.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами временного хранения автомобильного транспорта у объектов социальной инфраструктуры и предприятий (парковок), установлены в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края, (таблица 108 основной части).

На парковках следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 5.2.1 СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

2.3.12.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения объектов временного хранения автомобильного транспорта (парковок), установлены в соответствии с требованиями с требованиями РНГП Краснодарского края, (пункт 5.5.157).

2.3.12.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов временного хранения автомобильного транспорта (расстояния пешеходных подходов от парковок) установлены в

соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, (п. 11.36) и требованиями РНГП Краснодарского края, (п. 5.5.159 материалов по обоснованию).

2.3.13. Обоснование расчетных показателей объектов в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг

2.3.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами в области содержания мест захоронения и минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для данных объектов установлены в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края (таблица 4 основной части, п. 8.2.5 материалов по обоснованию).

2.3.13.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области содержания мест захоронения не нормируются.

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения Незаймановского сельского поселения, не являющихся обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана

2.4.1. Обоснование расчетных показателей объектов в области обеспеченности объектами почтовой связи

2.4.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения отделениями почтовой связи приняты в соответствии с требованиями пункта 3 Нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26 октября 2020 года №538.

2.4.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения земельными участками для сельских отделений связи соответствуют требованиям таблицы «Д1» приложения «Д» СП 42.13330.2016.

2.4.1.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области услуг связи принимаются в соответствии с РНГП Краснодарского края (пункт 4.3.69 материалов по обоснованию).

2.4.2. Обоснование расчетных показателей объектов в области обеспеченности объектами общественного питания

2.4.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами общественного питания принимаются в соответствии с РНГП Краснодарского края (таблица 4 основной части).

2.4.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов общественного питания принимаются в соответствии с РНГП Краснодарского края (таблица 4 основной части).

2.4.2.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания для населения сельского поселения принимаются в соответствии с РНГП Краснодарского края (пункт 4.3.69 материалов по обоснованию).

2.4.3. Обоснование расчетных показателей объектов в области обеспеченности объектами торговли

2.4.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами торговли принимаются в соответствии с РНГП Краснодарского края (таблица 4 основной части).

2.4.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов торговли принимаются в соответствии с РНГП Краснодарского края (таблица 4 основной части).

2.4.3.1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли для населения сельского поселения принимаются в соответствии с РНГП Краснодарского края (пункт 4.3.69 материалов по обоснованию).

2.4.4. Обоснование расчетных показателей объектов в области обеспеченности объектами бытового обслуживания

2.4.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами бытового обслуживания принимаются в соответствии с РНГП Краснодарского края (таблица 4 основной части).

2.4.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов бытового обслуживания принимаются в соответствии с РНГП Краснодарского края (таблица 4 основной части).

2.4.4.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания для населения сельского поселения принимаются в соответствии с РНГП Краснодарского края (пункт 4.3.69 материалов по обоснованию).

Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, устанавливаемых в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края

3.1. Области применения расчетных показателей объектов местного значения

3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края, подлежат применению при подготовке:

- проекта генерального плана сельского поселения;
- проекта правил землепользования и застройки сельского поселения, в части регламентирования предельных параметров земельных участков объектов местного значения;
- документации по планировке территории для размещения объектов местного значения сельского поселения.

3.1.2. Расчетные показатели соответственно подлежат применению при подготовке:

- проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения;
- проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения;
- проектов внесения изменений в документацию по планировке территории.

3.2. Правила применения расчетных показателей объектов местного значения различными субъектами градостроительной деятельности

3.2.1. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, требования которых были учтены при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2.2. Расчетные показатели применяются органами местного самоуправления муниципального района:

- при подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также при внесении изменений в выше названные виды градостроительной документации;

3.2.3. Расчетные показатели применяются органами местного самоуправления сельского поселения:

- при рассмотрении и согласовании генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, внесения изменений в выше названные виды градостроительной документации;

3.2.4. Расчетные показатели применяются органами исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченными на осуществление контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления:

- при осуществлении контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

3.2.5. Расчетные показатели применяются при подготовке проектов планировки территории другими субъектами градостроительной деятельности:

- лицами, с которыми заключены договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, принявших решение о комплексном развитии территории по собственной инициативе;
- правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
- субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения.

3.2.6. Расчетные показатели применяются разработчиками проектов генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а также проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию при их разработке.

3.2.7. Расчетные показатели являются обязательными:

- для органов государственной власти при осуществлении ими полномочий в области градостроительной деятельности;
- для органов местного самоуправления муниципального района при осуществлении ими полномочий в области градостроительной деятельности;
- для органов местного самоуправления сельского поселения при осуществлении ими полномочий по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения (за исключением случаев, указанных в пункте 1.1.11);
- для субъектов градостроительной деятельности, указанных в пункте 3.2.5 настоящих Нормативов, при подготовке документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято ими самостоятельно;
- для разработчиков проектов генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а также проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию.

3.3. Правила применения расчетных показателей при подготовке генерального плана сельского поселения

3.3.1. Генеральный план сельского поселения должен содержать и отображать существующие и планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения.

3.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, применяемые при подготовке генерального плана сельского поселения, приведены в таблице 3.3.1

Таблица 3.3.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке генеральных планов

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, необходимыми для	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты торговли
	Объекты формирования и содержания архивных

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	фондов сельского поселения
	Объекты озеленения и благоустройства
	Объекты электроснабжения
	Объекты газоснабжения
	Объекты теплоснабжения
	Объекты водоснабжения
	Объекты водоотведения
	Объекты улично - дорожной сети общего пользования
	Объекты в области создания и обеспечения функционирования парковок
	Объекты содержания мест захоронения
	Объекты почтовой связи*
	Объекты общественного питания*
	Объекты торговли*
	Объекты бытового обслуживания*
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения сельского поселения объектов местного значения сельского поселения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты формирования и содержания архивных фондов сельского поселения
	Объекты озеленения и благоустройства (парки, пляжи)
	Объекты в области создания и обеспечения функционирования парковок
	Объекты почтовой связи*
	Объекты общественного питания*
	Объекты торговли*
	Объекты бытового обслуживания*
*Объекты местного значения сельского поселения, расчетные показатели которых не являются обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана.	

3.4. Правила применения расчетных показателей при подготовке правил землепользования и застройки поселений

3.4.1. При установлении предельных параметров разрешенного использования земельных участков в составе градостроительных регламентов правил землепользования и застройки необходимо применение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения земельными участками для объектов местного значения сельского поселения.

3.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения земельными участками для объектов местного значения сельского поселения, применяемые при подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения, приведены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке правил землепользования и застройки поселений

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
поселения объектами местного значения сельского поселения, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения (размеры земельных участков)	Объекты торговли
	Объекты формирования и содержания архивных фондов сельского поселения
	Объекты озеленения и благоустройства
	Объекты в области создания и обеспечения функционирования парковок
	Объекты содержания мест захоронения
	Объекты общественного питания*
	Объекты торговли*
	Объекты бытового обслуживания*
*Объекты местного значения сельского поселения, расчетные показатели которых не являются обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана.	

3.5. Правила применения расчетных показателей при подготовке документация по планировке территории

3.5.1. При разработке документации по планировке территории для размещения объектов местного значения расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

Документация по планировке территории для размещения объектов местного значения сельского поселения должна содержать и отображать существующие и планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения

3.5.2. Расчетные показатели, применяемые при подготовке документации по планировке территорий, приведены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке документации по планировке территории

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, необходимыми для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты торговли
	Объекты формирования и содержания архивных фондов сельского поселения
	Объекты озеленения и благоустройства
	Объекты электроснабжения
	Объекты газоснабжения
	Объекты теплоснабжения
	Объекты водоснабжения
	Объекты водоотведения
	Объекты улично - дорожной сети общего пользования
	Объекты в области создания и обеспечения функционирования парковок
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения сельского поселения объектов местного	Объекты содержания мест захоронения
	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты формирования и содержания архивных

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
значения сельского поселения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения на территории сельского поселения	фондов сельского поселения
	Объекты озеленения и благоустройства (парки, пляжи)
	Объекты в области создания и обеспечения функционирования парковок

Приложение «А»

Перечень областей нормирования и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию, на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края

Таблица А.1 - Перечень областей и видов объектов местного значения сельского поселения

№ п.п.	Области нормирования	Объекты нормирования (объекты местного значения)	Основание		
			Закон №131-ФЗ	Закон от 21.07.2008г. N 1540-КЗ	Статья 8 устава Дербентского сельского поселения Тимашевского района
1	Культура:				
	-организации библиотечного обслуживания объектами муниципального уровня	Общедоступная библиотека с детским отделением. Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением.	Часть 3 статьи 14	-	Пункт 10
	-организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры	Дом культуры. Филиал сельского дома культуры.	Часть 3 статьи 14	-	Пункт 11
	-создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества	Дом культуры. Филиал сельского дома культуры.	Часть 3 статьи 14	-	Пункт 13
2	Физическая культура и массовый спорт	Плоскостные спортивные сооружения. Спортивные залы, 2 эт. Другие объекты, 1 эт. Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки.	Часть 3 статьи 14	Часть 5 статьи 23.1	Пункт 14
3	Обеспечение населения объектами	Муниципальный	Часть 3 статьи 14	Пункт 6, г части 16	Пункт 9

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края**

№	Области	Объекты нормирования	Основание		
	торговли	рынок. Муниципальная ярмарка.		статьи 23.1	
4	Формирование и содержание архивных фондов сельского поселения	Муниципальный архив.	Пункт 27 части 1 статьи 15	-	Пункт 16
5	Создание условий для массового отдыха, благоустройство территорий	Озелененные территории общего пользования: -парки; -бульвары (пешеходные аллеи) -скверы.	Часть 3 статьи 14	Пункт 6 части 15 статьи 23.1	Пункт 15
		Иные объекты благоустройства: - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; площадки для отдыха взрослого населения; пляжи.	Часть 3 статьи 14	Пункт 6 части 15 статьи 23.1	
6	Электроснабжение	Объекты в области электроснабжения населения.	Часть 3 статьи 14	Часть 1 статьи 23.1	Пункт 4
7	Газоснабжение	Газорегуляторные пункты. Газопроводы высокого давления. Газопроводы среднего давления. Газопроводы низкого давления.	Часть 3 статьи 14	Часть 1 статьи 23.1	Пункт 4
8	Теплоснабжение	Котельные. Тепловые сети.	Часть 3 статьи 14	Часть 1 статьи 23.1	Пункт 4
9	Водоснабжение	Водозаборы. Станции очистки воды. Насосные станции. Водопроводные сети.	Часть 3 статьи 14	Часть 1 статьи 23.1	Пункт 4
10	Водоотведение	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Канализационные сети.	Часть 3 статьи 14	Часть 1 статьи 23.1	Пункт 4
11	Обеспечение населения улично - дорожной сетью	Поселковая дорога. Главная улица. Улица в жилой	Часть 3 статьи 14	Часть 2 статьи 23.1	Пункт 5

№	Области	Объекты нормирования	Основание		
	общего пользования в пределах населенного пункта	застройке: -основная; -второстепенная (переулок); -проезд; -хозяйственный проезд, скотопроезд.			
12	Создание и обеспечение функционирования парковок	Временные стоянки (парковки) легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры	Часть 3 статьи 14	-	Пункт 5
13	Содержание мест захоронения	Кладбища традиционного захоронения	Часть 3 статьи 14	-	Пункт 20

Таблица А.2. - Перечень областей и видов объектов местного значения сельского поселения, расчетные показатели которых не являются обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана

№ п.п.	Области нормирования	Объекты нормирования (объекты местного значения)	Основание		
			Закон №131-ФЗ	Закон от 21.07.2008г. N 1540-КЗ	Часть1 статьи 8 Устава муниципального образования Тимашевский район
1	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	Отделение почтовой связи	Часть 3 статьи 14	Пункт а части 16 статьи 23.1	Пункт 9
2	Обеспеченность населения объектами общественного питания	Объекты общественного питания	Часть 3 статьи 14	Пункт в части 16 статьи 23.1	Пункт 9
3	Обеспеченность населения объектами торговли	Торговые центры сельского поселения. Магазины продовольственных товаров. Магазины непродовольственных товаров.	Часть 3 статьи 14	Пункт б, г части 16 статьи 23.1	Пункт 9
4	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания	Предприятия бытового обслуживания населения	Часть 3 статьи 14	Пункт д части 16 статьи 23.1	Пункт 9

Приложение «Б»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, не являющиеся обязательными для органов местного самоуправления сельского поселения при реализации генерального плана сельского поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица Б.1 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспеченность населения объектами почтовой связи

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Отделение почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность объектами	тыс. жителей на 1 объект	5
		Размер земельного участка:	га на количество обслуживаемого населения	Отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 га; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	км	В соответствии с РНГП Краснодарского края
Примечание – Для отделений почтовой связи, в которых предусмотрено несколько окон обслуживания, расчетное количество населения, обслуживаемое одним отделением почтовой связи, умножается на количество окон обслуживания.				

Таблица Б.2 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспеченность населения объектами общественного питания

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность местами	мест на 1 тыс. жителей	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка:	га на 100 мест	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		- пешеходная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края

Таблица Б.3 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспеченность населения объектами торговли

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Торговые центры сельского поселения	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		- обеспеченность торговой площадью	м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка:	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		- пешеходно - транспортная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края
2	Магазины продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность торговой площадью	м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка:	га	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		-пешеходная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края
3	Магазины непродовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		обеспеченность торговой площадью	м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка:	га/ 100 м ² торговой площади	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
		-пешеходная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края

**Таблица Б.4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области
обеспеченность населения объектами бытового обслуживания**

№ п.п	Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
1	Предприятия бытового обслуживания населения *	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
		-обеспеченность рабочими местами предприятий	рабочих мест на 1 тыс. жителей	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Размер земельного участка:	га на 10 рабочих мест	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
		-радиус обслуживания	м	В соответствии с РНГП Краснодарского края
		-пешеходная доступность	минут	В соответствии с РНГП Краснодарского края

Приложение «В»

Термины и определения

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

генеральный план поселения - документ территориального планирования муниципального образования, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования муниципального образования и этапы их реализации;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона индивидуальной жилой застройки - территория для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи и блокированных жилых домов

зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки - территория для размещения жилых домов этажностью до 3-х этажей включительно, состоящих из одного или нескольких подъездов, которые в свою очередь состоят из квартир;

жилой дом многоквартирный – конструктивно единое строение, в котором размещены две и более квартиры;

жилой дом блокированный – жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен без проемов с соседним жилым домом (с соседним блоком или соседними блоками), расположенный на отдельном земельном участке и имеющий выход на территорию общего пользования;

комбинированная доступность - вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком.

коэффициент застройки - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (в процентах);

местные нормативы градостроительного проектирования – совокупность, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

населенный пункт - часть территории поселения, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу;

объект индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом) – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты местного значения сельского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения;

пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без

использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению.

правила землепользования и застройки (ПЗЗ) – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения);

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным коридорам.

Приложение «Г»

Перечень законодательных и нормативных документов

Федеральные законы

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Указ Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года №244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26 октября 2020 года №538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»

Распоряжение Министра культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года №Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

Законодательные и нормативные правовые акты Краснодарского края

Закон Краснодарского края от 05 мая 2004 года N 698-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тимашевский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений – и установлении их границ»

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края"

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года N 962 "Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Развитие физической культуры и спорта"

Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2021 года № 147-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта Краснодарского края на период до 2030 года»

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»

Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае»

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края

Решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 года № 497 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тимашевский район до 2030 года, утвержденной»

Решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 22 мая 2023 года № 280 «О внесении изменений в генеральный план Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденный Решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 03 сентября 2012 года № 108 «Об утверждении генерального плана Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края»

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края

Решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 03 сентября 2012 года № 108 «Об утверждении генерального плана Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»

Решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 04 августа 2015 года № 41 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Незаймановского сельского поселения»

Решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 29 июня 2016 года № 87 «Об утверждении Устава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»

Решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 20 июля 2020 года № 15 «Об утверждении Правил благоустройства территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89*

СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

СП 131.13330.2020 Строительная климатология

Информация о разработке МНГП

Разработаны на основании муниципального контракта от 27.10.2023года № 275

Разработчик: архитектор ИП Носкина С.И.